

Официальный сайт СПб ГБУ «Горжилобмен» – www.obmencity.ru.

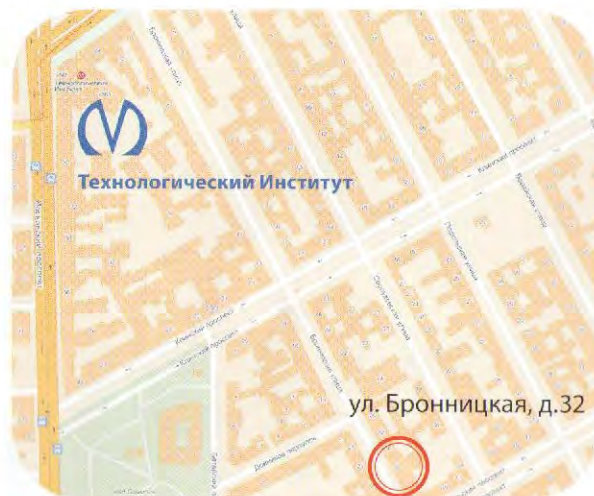
С помощью сайта вы сможете:

- Ознакомиться с полной информацией и с нормативными документами, с требованиями к жилым помещениям, передаваемым по договору ренты;
- Задать вопрос специалисту отдела ренты в специальной рубрике «Задать вопрос».

Также вы можете присоединиться к официальной группе СПб ГБУ «Горжилобмен» в «Вконтакте».

Для консультаций по вопросам пожизненной ренты необходимо обращаться в СПб ГБУ «Горжилобмен», по адресу: ул. Бронницкая, д. 32, 4 этаж, каб. № 415.

Часы приема граждан: Пн. - чт. 10.00 – 17.00,
пт. 10.00 - 16.00,
перерыв 13.00-14.00.



Справочный телефон: 576-00-00

www.obmencity.ru



Правительство Санкт-Петербурга
Жилищный комитет

**Санкт-Петербургское государственное
бюджетное учреждение «Горжилобмен»**

Основано в 1927 году



**Заключение договоров
пожизненной ренты**

Договор пожизненной ренты – договор, предусматривающий отчуждение получателем (получателями) ренты жилого помещения, принадлежащего ему (им) на праве собственности, в собственность плательщика ренты и порождающий обязательства плательщика ренты по выплате ренты, которые устанавливаются на период жизни получателя (получателей) ренты. Предметом договора пожизненной ренты является жилое помещение.

Условия заключения от имени Санкт-Петербурга договора пожизненной ренты:

Заключить договор пожизненной ренты могут как одинокие граждане, так и супружеские пары, достигшие 75-летнего возраста, являющиеся единственными собственниками жилых помещений и единственными лицами, зарегистрированными по месту жительства.

По договору гражданин - Получатель ренты передает в государственную собственность Санкт-Петербурга свое жилое помещение, а в обмен на полученное в государственную собственность Санкт-Петербурга жилое помещение Жилищный комитет Санкт-Петербурга – Плательщик ренты выплачивает Получателю ренты денежные выплаты. При этом Получатель ренты сохраняет право пользования жилым помещением и проживает в своем жилом помещении, оплачивает коммунальные услуги, услуги телефонной связи, услуги по теле-радиотрансляции, доступу сети «Интернет» и другие услуги.

По условиям договора пожизненной ренты гражданам за счет средств бюджета Санкт-Петербурга гарантируется:

Единовременная выплата – денежная сумма в размере 10% от рыночной стоимости жилого помещения гражданина.

Ежемесячные денежные выплаты, которые Плательщик ренты выплачивает Получателю ренты в течение его жизни в определенном размере, установленном в договоре пожизненной ренты, при условии ежегодной индексации с учетом индекса роста потребительских цен, применяемого при формировании бюджета Санкт-Петербурга на соответствующий финансовый год (на 2015 год рентный платеж устанавливается в размере 16 000 рублей, взимается подоходный налог в размере 13 %).

При передаче жилого помещения, принадлежащего супругам на правах совместной или долевой собственности, рентный платеж устанавливается в соответствующих долях каждому по условиям договора.



ПРИМЕР:

Гражданин, проживающий в однокомнатной квартире общей площадью 45 м², ориентировочная рыночная стоимость которой в настоящее время составляет порядка 3,5 млн. руб., при заключении договора пожизненной ренты получит за счет средств бюджета Санкт-Петербурга примерно следующие объемы денежных средств:

- единовременная выплата порядка - 350,0 тыс. руб
- ежемесячные выплаты рентного платежа 16 тыс. руб. (взимается подоходный налог в размере 13%).

Документы, необходимые для заключения договора пожизненной ренты:

- заявление о предоставлении государственной услуги по принятию решения о заключении от имени Санкт-Петербурга договора пожизненной ренты;
- паспорт гражданина Российской Федерации;
- документы, содержащие сведения о составе семьи гражданина (свидетельство о браке, свидетельство о расторжении брака);
- документы, подтверждающие основания владения и пользования гражданином жилым помещением, передаваемым в государственную собственность Санкт-Петербурга;
- ИНН;
- СНИЛС.

Жилые помещения, передаваемые по договору ренты в собственность Санкт-Петербурга, должны отвечать следующим требованиям:

- находиться на территории Санкт-Петербурга;
- принадлежать на праве собственности гражданину, с которым заключается договор;
- быть пригодным для проживания и находиться в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим и иным требованиям действующего законодательства;
- быть свободным от любых прав третьих лиц.

Оформление договоров пожизненной ренты осуществляется за счет средств бюджета Санкт-Петербурга и состоит из следующих расходов:

- оценка рыночной стоимости жилых помещений;
- нотариальное оформление договоров;
- страхование жилых помещений.